

Số: 04/TB-CCTHADS

Sơn Hà, ngày 05 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 02/2022/DS-ST, ngày 03/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHAD ngày 01/11/2022, Quyết định số 260/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi và Biên bản về việc đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản vào ngày 04/01/2023.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Thế Hà, bà Đinh Thị Ánh như sau:

**1. Tên, người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất: Có diện tích: 305,5m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng: riêng: 305,5m<sup>2</sup>, Chung: không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Sơn Hà cấp ngày 30/6/2014 (đất cấp cho bà Đinh Thị Nu và tại trang 03 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sự thay đổi cơ sở pháp lý và đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi-Chi nhánh huyện Sơn Hà xác lập hợp đồng giữa bà Đinh Thị Nu và bà Đinh Thị Ánh theo hồ sơ số 000434.CN001 ngày 01/12/2016), số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BS



922554, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH00434; thửa đất số: 23; tờ bản đồ số: 9; địa chỉ thửa đất: thôn Làng Ghè, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Thửa đất có giới cận như sau: Phía Tây giáp thửa đất 22, 21 tờ bản đồ số 9, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Đông giáp thửa đất 24 tờ bản đồ số 9, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Nam giáp thửa đất 29, 30 tờ bản đồ số 9, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Bắc giáp thửa đất 22 tờ bản đồ số 9, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Thửa đất có đường đi chung qua thửa 30, tờ bản đồ số 9, xã Sơn Linh, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Tài sản trên đất gồm: Một (01) ngôi nhà xây cấp IV, diện tích xây dựng ngôi nhà 62,51m<sup>2</sup> (ngôi nhà chưa được cấp sổ hữu); Kết cấu ngôi nhà: Toàn bộ ngôi nhà móng, tường xây gạch dày 10cm và 15cm, mái lợp ngói, nền lát gạch Ceramic, tường trong quét vôi, tường ngoài quét nước xi măng, lăn sơn; gồm: 01 (một) Phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ, 01 (một) phòng bếp, 01 (một) phòng vệ sinh, 01 (một) phòng tắm. Cửa chính được làm bằng gỗ (dạng cửa 02 cánh), cửa phòng làm bằng sắt, cửa sổ phòng khách làm bằng gỗ; Công trình phụ gồm: Nhà vệ sinh và nhà tắm có kết cấu: mái lợp ngói, nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch.

### **3. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá tài sản.**

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, ...), và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **4. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký.**

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 05/01/2023.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Hàng Gòn, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo cho các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Viện KSND huyện Sơn Hà;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

